

---

# **Plan Rozwoju Power 21 sp. z o.o.**

## **w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną**

### **na lata 2022-2026**

### **Aktualizacja do 2 lata 2025-2026**

#### **1. WSTĘP**

Aktualizacja planu rozwoju Power 21 sp. z o.o. na lata 2022-2026, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) został sporządzony z uwzględnieniem aktualnego obszaru działania spółki w zakresie dystrybucji energii elektrycznej

**na obszarze województwa śląskiego**

**tj. obszaru:**

**Centrum Handlowe „Galeria Młyńska” w Raciborzu**  
**Centrum Handlowe „Galeria Gemini Park” w Bielsku-Białej**  
**Centrum Handlowe „Retail Park Karpacka” w Bielsko Białej**

#### **2. INFORMACJE PODSTAWOWE**

2.1 Power 21 sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-710), przy ul. Okrzei 26/1, została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000271431 (postanowienie Sądu Rejonowego dla m. St. Warszawa w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego). Posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 108-000-25-32 oraz numer Regon: 140799150.

2.2 Spółka posiada koncesję:

2.2.1. na obrót energią elektryczną Nr OEE/11260/13885/W/DRE/2017/MBa z dnia 21 września 2017 r. (z późn. zm.) oraz

2.2.2. koncesję na dystrybucję energii elektrycznej Nr DEE/57/13885/W/2/2007/MB z dnia 23 listopada 2007 r. (z późn. zm.).

2.3 Spółka posiada Taryfę dla energii elektrycznej, zatwierdzoną decyzją Prezesa URE nr DRE.WRE.4211.21.29.2018.2019.KKu z dnia 28 stycznia 2020 r. (z późn. zm.).

2.4 Spółka została wyznaczona Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, decyzją Prezesa URE

---

nr DPE-4711-140(16)/2010/2012/13885/KF z dnia 10 grudnia 2012 r.

2.5 Odbiorcy przyłączeni do sieci na obszarach Centrum Handlowego „Galeria Młyńska” w Raciborzu, Centrum Handlowego „Galeria Gemini Park” w Bielsku-Białej oraz Centrum Handlowego „Retail Park Karpacka” w Bielsku-Białej mają możliwość zmiany sprzedawcy.

2.6 Na obszarze Galerii występują wyłącznie odbiorcy przyłączeni do sieci niskiego napięcia, zakwalifikowani do Grup taryfowych C21 i C11. Spółka nie posiada odbiorców zasilanych z sieci średniego lub wysokiego napięcia, nie występują również odbiorcy z Grupy taryfowej G.

2.7 Energia elektryczna czynna kupowana jest na zasadach indywidualnie negocjowanych kontraktów. W roku 2022 oraz 2023 Sprzedawcą energii jest Energa Obrót S.A.

W roku 2024, sprzedawcą energii elektrycznej do Galerii jest:  
- dla obszaru Centrum Handlowego „Galeria Młyńska” w Raciborzu oraz obszaru Centrum Handlowego „Galeria Gemini Park” w Bielsku-Białej: Energa Obrót S.A.  
- dla obszaru Centrum Handlowego „Retail Park Karpacka” w Bielsku-Białej: Propower 21 sp. z o.o.

Usługi dystrybucji kupowane są od właściwego terytorialnie OSDp: Tauron Dystrybucja S.A.

2.8 Spółka użytkuje na podstawie umowy dzierżawy sieci kablowe średniego napięcia wraz ze stacjami SN/nN.

### **3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO PROJEKTU PLANU ROZWOJU**

Kolejne punkty zawierają informacje uzupełniające do poszczególnych tabel przedstawionych w planu rozwoju. Spółka sporządziła Plan rozwoju w oparciu o tabele zaproponowane przez URE dla podmiotów które zobowiązane są do uzgodnienia Planu rozwoju z Prezesem URE. Ponieważ jednak, ze względu na skalę działalności, brak przedsięwzięć inwestycyjnych związanych z przyłączaniem nowych odbiorców oraz fakt iż sieć jest dzierżawiona i nie przewiduje się nakładów na rozwój sieci – nie wypełniano niektórych tabel.

#### **3.1 Tab. 1b.**

Dane przedstawione w tabeli 1B w zakresie ilości dostarczanej energii, mocy zamówionej i liczby odbiorców zostały sporządzone z uwzględnieniem ilości faktycznie wykonanych dla okresu roku 2020. Dla okresu prognozowanego przyjęto najbardziej prawdopodobne wolumeny sprzedaży wynikające z przewidywanego ruchu odbiorców.

#### **3.2 Tab. 2a, 2b, 3a, 3b i 4.**

Opis majątku elektroenergetycznego wykorzystywanego przez Przedsiębiorstwo w ramach działalności na obszarze województwa śląskiego:

##### **A. Obiekt Centrum Handlowe „Galeria Młyńska” w Raciborzu**

Majątek z daty budowy centrum – 2008 rok:

Linie SN	-	0,86 km
Stacja SN/nN	-	1 szt

---

Pola SN	-	4 szt
Transformatory	-	1 szt
Transformatory	-	630 kVA, w tym (630)

*Uwagi:*

- *Cały majątek sieciowy użytkowany na podstawie umowy dzierżawy*
- *Wszystkie linie SN kablowe*
- *Wszystkie transformatory suche*

*Brak linii nn – zgodnie z zakresem koncesji*

**B. Centrum Handlowe „Galeria Gemini Park” w Bielsku-Białej**

Majątek z daty budowy centrum – 2008 rok:

Linie SN	-	0,00 km
Stacja SN/nN	-	1 szt
Pola SN	-	4 szt
Transformatory	-	2 szt
Transformatory	-	4000 kVA, w tym (2000, 2000)

Majątek z daty przebudowy centrum – 2014 rok:

Linie SN	-	0,28 km
Stacja SN/nN	-	1 szt
Pola SN	-	4 szt
Transformatory	-	2 szt
Transformatory	-	4000 kVA, w tym (2000, 2000)

*Uwagi:*

- *Cały majątek sieciowy użytkowany na podstawie umowy dzierżawy*
- *Wszystkie linie SN kablowe*
- *Wszystkie transformatory suche*
- *Brak linii nn – zgodnie z zakresem koncesji*

**C. Centrum Handlowe „Retail Park Karpacka” w Bielsko Białej**

Majątek z daty budowy centrum – 2014 rok:

Linie SN	-	0,16 km
Stacja SN/nN	-	1 szt
Pola SN	-	3 szt
Transformatory	-	1 szt
Transformatory	-	630 kVA, w tym (630)

*Uwagi:*

- *Cały majątek sieciowy użytkowany na podstawie umowy dzierżawy*
- *Wszystkie linie SN kablowe*
- *Wszystkie transformatory suche*
- *Brak linii nn – zgodnie z zakresem koncesji*

Spółka nie przewiduje przedsięwzięć związanych z inwestycjami lub w zakresie modernizacji, budowy lub rozbudowy sieci – gdyż sieci są stosunkowo nowe, w bardzo dobrym stanie technicznym. Urządzenia są regularnie serwisowane i badane – brak wskazań do wymiany

---

zainstalowanych urządzeń. Nie występuje również potrzeba rozbudowy sieci wynikająca ze zwiększenia liczby odbiorców lub pobieranej energii, gdyż utrzymuje się ona na stabilnym poziomie lub raczej następuje obniżenie zamawianej mocy i sprzedawanej energii.

Sposób realizacji modernizacji infrastruktury informatycznej, infrastruktury pomiarowej (LZO) i transmisji danych (CSIRE), w szczególności w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów ustawy Prawo energetyczne, jest w chwili obecnej przedmiotem naszych analiz i rozmów ze spółką obsługującą Power 21 sp. z o.o. - Management Solutions sp. z o.o. oraz poszczególnymi właścicielami dzierżawionych przez nas sieci.

Nakłady na te modernizacje może bowiem ponieść:

- a) Power 21 wówczas pojawiłyby się Nakłady inwestycyjne i Amortyzacja i można by ten koszt uwzględnić w Planie Rozwoju,
- b) Spółka obsługująca Management Solutions, a koszty z tym związane zostałyby uwzględnienie w opłatach za obsługę spółki, co pozwoli rozliczyć je w dłuższym czasie albo
- c) Właściciel dzierżawionych sieci a koszty z tym związane zostałyby uwzględnienie w czynszu dzierżawnym,

możliwe są też rozwiązania mieszane.

Nie jesteśmy obecnie w stanie wskazać ani kosztów modernizacji infrastruktury pomiarowej (LZO) i transmisji danych (CSIRE) ani sposobu ich poniesienia. W sytuacji, gdyby przyjęty sposób realizacji wymagał uwzględnienia w Planie Rozwoju, wystąpimy z wnioskiem o aktualizację Planu Rozwoju.

### 3.3 Tab. 5.

Dane przedstawione w tabeli 5 w zakresie przychodów, kosztów i wyniku na działalności dystrybucyjnej zostały sporządzone z uwzględnieniem ilości faktycznie wykonanych dla lat 2022 i 2023 oraz wielkości prognozowanych dla lat 2024 – 2026. Spółka ponosi aktualnie straty na działalności dystrybucyjnej. Strata ta wynika z przychodów osiągniętych z działalności dystrybucyjnej rozliczanej według zatwierdzonej przez Prezesa URE Taryfy dla dystrybucji energii, ze względu na ochronę interesów odbiorców składane przez Power 21 wnioski taryfowe nie pokrywają w pełni uzasadnionych kosztów działalności dystrybucyjnej, Spółka pracuje nad obniżeniem kosztów w celu poprawy wyniku na dystrybucji energii.