
Plan Rozwoju Power 21 sp. z o.o.
w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego
zapotrzebowania na energię elektryczną
na lata 2022-2026
Aktualizacja do 2 lata 2025-2026

1. WSTĘP

Aktualizacja planu rozwoju Power 21 sp. z o.o. na lata 2022-2026, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) została sporządzona z uwzględnieniem aktualnego obszaru działania spółki w zakresie dystrybucji energii elektrycznej

na obszarze województwa lubuskiego
tj. obszaru:
Centrum Handlowe „Galeria Askana” w Gorzowie Wlkp.
Centrum Handlowe „Galeria Nova” w Gorzowie Wlkp.

2. INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1 Power 21 sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-710), przy ul. Okrzei 26/1, została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000271431 (postanowienie Sądu Rejonowego dla m. St. Warszawa w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego). Posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 108-000-25-32 oraz numer Regon: 140799150.

2.2 Spółka posiada koncesję:

2.2.1. na obrót energią elektryczną Nr OEE/11260/13885/W/DRE/2017/MBa z dnia 21 września 2017 r. (z późn. zm.) oraz

2.2.2. koncesję na dystrybucję energii elektrycznej Nr DEE/57/13885/W/2/2007/MB z dnia 23 listopada 2007 r. (z późn. zm.).

2.3 Spółka posiada Taryfę dla energii elektrycznej, zatwierdzoną decyzją Prezesa URE nr DRE.WRE.4211.21.29.2018.2019.KKu z dnia 28 stycznia 2020 r. (z późn. zm.).

2.4 Spółka została wyznaczona Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, decyzją Prezesa URE nr DPE-4711-140(16)/2010/2012/13885/KF z dnia 10 grudnia 2012 r.

2.5 Odbiorcy przyłączeni do tych sieci mają możliwość zmiany sprzedawcy.

2.6 Na obszarze Galerii występują wyłącznie odbiorcy przyłączeni do sieci niskiego napięcia, zakwalifikowani do Grup taryfowych C21 i C11. Spółka nie posiada odbiorców zasilanych z sieci średniego lub wysokiego napięcia, nie występują również odbiorcy z Grupy taryfowej G.

2.7 Energia elektryczna czynna kupowana jest na zasadach indywidualnie negocjowanych kontraktów.

W latach 2022-2023, sprzedawcą energii elektrycznej do Galerii jest:
- dla Obiektu Centrum Handlowe „Galeria Askana” w Gorzowie Wlkp.: Energa Obrót S.A.,
- dla Obiektu Centrum Handlowe „Galeria Nova” w Gorzowie Wlkp.: Energa Obrót

W roku 2024, sprzedawcą energii elektrycznej do Galerii jest:
- dla Obiektu Centrum Handlowe „Galeria Askana” w Gorzowie Wlkp.: Energa Obrót S.A.,
- dla Obiektu Centrum Handlowe „Galeria Nova” w Gorzowie Wlkp.: Propower 21 Sp. z o.o.

Usługi dystrybucji kupowane są od właściwego terytorialnie OSDp: Enea Operator sp. z o.o.

2.8 Spółka użytkuje na podstawie umowy dzierżawy sieci kablowe średniego napięcia wraz ze stacjami SN/nN.

3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO PROJEKTU PLANU ROZWOJU

Kolejne punkty zawierają informacje uzupełniające do poszczególnych tabel przedstawionych w planie rozwoju. Spółka sporządziła Plan rozwoju w oparciu o tabele zaproponowane przez URE dla podmiotów, które zobowiązane są do uzgodnienia Planu rozwoju z Prezesem URE. Ponieważ jednak, ze względu na skalę działalności, brak przedsięwzięć inwestycyjnych związanych z przyłączaniem nowych odbiorców oraz fakt, iż sieć jest dzierżawiona i nie przewiduje się nakładów na rozwój sieci – nie wypełniono niektórych tabel.

3.1 Tab. 1b.

Dane przedstawione w tabeli 1B w zakresie ilości dostarczanej energii, mocy zamówionej i liczby odbiorców zostały sporządzone z uwzględnieniem ilości faktycznie wykonanych dla okresu roku 2020. Dla okresu prognozowanego przyjęto najbardziej prawdopodobne wolumeny sprzedaży wynikające z przewidywanego ruchu odbiorców.

3.2 Tab. 2a, 2b, 3a, 3b i 4.

Opis majątku elektroenergetycznego wykorzystywanego przez Przedsiębiorstwo w ramach działalności na obszarze województwa lubuskiego:

A. Obiekt Centrum Handlowe „Galeria Askana” w Gorzowie Wlkp.:

Majątek z daty budowy centrum – 2007 rok:

Linie Sn	-	0,02 km
Stacja Sn/nN	-	1 szt
Pola Sn	-	7 szt
Transformatory	-	3 szt
Transformatory	-	5600 kVA, w tym (2000, 2000, 1600)

Uwagi:

- *Cały majątek sieciowy użytkowany na podstawie umowy dzierżawy*
- *Wszystkie linie SN kablowe*
- *Wszystkie transformatory suche*
- *Brak linii nn – zgodnie z zakresem koncesji*

B. Obiekt Centrum Handlowe „Galeria Nova” w Gorzowie Wlkp.:

Majątek z daty budowy centrum – 2012 rok:

Linie SN	-	0,7 km
Stacja SN/nN	-	2 szt
Pola SN	-	14 szt
Transformatory	-	6 szt
Transformatory	-	8550 kVA, w tym (1250, 1250, 1250, 1600, 1600, 1600)

Uwagi:

- *Cały majątek sieciowy użytkowany na podstawie umowy dzierżawy*
- *Wszystkie linie SN kablowe*
- *Wszystkie transformatory suche*
- *Brak linii nn – zgodnie z zakresem koncesji*

Spółka nie przewiduje przedsięwzięć związanych z inwestycjami lub w zakresie modernizacji, budowy lub rozbudowy sieci – gdyż sieci są stosunkowo nowe, w bardzo dobrym stanie technicznym. Urządzenia są regularnie serwisowane i badane – brak wskazań do wymiany zainstalowanych urządzeń. Nie występuje również potrzeba rozbudowy sieci wynikająca ze zwiększenia liczby odbiorców lub pobieranej energii, gdyż utrzymuje się ona na stabilnym poziomie lub raczej następuje obniżenie zamawianej mocy i sprzedawanej energii.

W 2023 roku wykonana została inwestycja polegająca na zakupie modemów do transmisji zdalnej danych pomiarowych pozyskanych z liczników zdalnego odczytu zainstalowanych w Galerii Askana. Inwestycja została sfinansowana ze środków własnych.

W pozostałym zakresie, sposób realizacji modernizacji infrastruktury informatycznej, infrastruktury pomiarowej (LZO) i transmisji danych (CSIRE), w szczególności w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów ustawy Prawo energetyczne, jest w chwili obecnej przedmiotem naszych analiz i rozmów ze spółką obsługującą Power 21 sp. z o.o. - Management Solutions sp. z o.o. oraz poszczególnymi właścicielami dzierżawionych przez nas sieci.

Nakłady na modernizacje związane z infrastrukturą pomiarową ponieść:

-
- a) Power 21 wówczas pojawiłyby się Nakłady inwestycyjne i Amortyzacja i można by ten koszt uwzględnić w Planie Rozwoju,
 - b) Spółka obsługująca Management Solutions, a koszty z tym związane zostałyby uwzględnienie w opłatach za obsługę spółki, co pozwoli rozliczyć je w dłuższym czasie albo
 - c) Właściciel dzierżawionych sieci a koszty z tym związane zostałyby uwzględnienie w czynszu dzierżawnym,

możliwe są też rozwiązania mieszane.

Nie jesteśmy obecnie w stanie wskazać ani kosztów modernizacji infrastruktury pomiarowej (LZO) i transmisji danych (CSIRE) ani sposobu ich poniesienia. W sytuacji, gdyby przyjęty sposób realizacji wymagał uwzględnienia w Planie Rozwoju, wystąpimy z wnioskiem o aktualizację Planu Rozwoju.

3.3 Tab. 5.

Dane przedstawione w tabeli 5 w zakresie przychodów, kosztów i wyniku na działalności dystrybucyjnej zostały sporządzone z uwzględnieniem ilości faktycznie wykonanych dla roku 2022, 2023 oraz wielkości prognozowanych dla lat 2024 – 2026. Spółka ponosi aktualnie straty na działalności dystrybucyjnej. Strata ta wynika z przychodów osiągniętych z działalności dystrybucyjnej rozliczanej według zatwierdzonej przez Prezesa URE Taryfy dla dystrybucji energii, ze względu na ochronę interesów odbiorców składane przez Power 21 wnioski taryfowe nie pokrywają w pełni uzasadnionych kosztów działalności dystrybucyjnej, Spółka pracuje nad obniżeniem kosztów w celu poprawy wyniku na dystrybucji energii.