

## UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Power 21 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. St. Okrzei 26/1 03-710 Warszawa, spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000271431, NIP: 108-00-02-532, reprezentowaną przez:

Macieja Kromkowskiego – Pełnomocnika,

zwaną dalej Operatorem Systemu Rozdzielczego „Sprzedawcą”,

a

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Odbiorcą”.

Sprzedawca i Odbiorca zwani są dalej łącznie Stronami.

### § 1

#### Definicje

1. *Energia* – energia elektryczna czynna.
2. *Umowa* – bez bliższego określenia – niniejsza umowa.
3. *OSD* – Operator Systemu Dystrybucyjnego – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej.
4. *Miejsce Dostarczania (MD)* – punkt w sieci dystrybucyjnej, w którym następuje dostarczanie energii przez OSD Odbiorcy, określony w umowie o świadczenie usług dystrybucji, dla lokalu(-i), o którym(-ych) mowa w § 3 ust. 2a Umowy.
5. *Taryfa dla energii elektrycznej* – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania opracowany przez Sprzedawcę i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców.
6. *Siła wyższa* – zdarzenie nagłe i nieprzewidziane lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków, w szczególności: powódź, wyładowanie atmosferyczne, pożar, porywisty wiatr, szadź, strajk generalny (za wyjątkiem strajków u Stron), wojna, akty sabotażu, akty władzy państwowej.

### § 2

#### Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej.
2. Do wykonania Umowy zastosowanie mają przepisy:

- (a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych,
  - (b) ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
  - (c) koncesji na obrót energią elektryczną nr OEE/491/13885/W/2/2007/MB z dnia 6. listopada 2007 r. ze zmianami, udzielonej Sprzedawcy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - (d) taryfy dla energii elektrycznej Power 21 Sp. z o.o.
3. Odbiorca deklaruje zakup, a Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej w ilości 10 MWh rocznie.
  4. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego, z którym Odbiorca zawarł umowę o świadczenie usług dystrybucji najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej na podstawie niniejszej umowy.
  5. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, które wchodzi w zakres umowy o świadczenie usług dystrybucji wymienionej w ust. 4.
  6. Odbiorca wyraża zgodę na przekazywanie Sprzedawcy danych pomiarowych przez OSD i jednocześnie taką samą zgodę wyrazi(-ł) w umowie o świadczenie usług dystrybucji.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Stron**

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:
  - a. złożenia do OSD, w imieniu Odbiorcy, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej;
  - b. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem wymagań określonych w ustawie Prawo energetyczne do MD oraz przeniesienia na Odbiorcę, w MD, własności energii;
  - c. pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy.
2. Odbiorca zobowiązuje się do:
  - a. zakupu energii elektrycznej na potrzeby lokalu nr ----- usytuowanego w centrum handlowym -----  
-----
  - b. terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
  - c. przekazywania Sprzedawcy istotnych informacji dotyczących Umowy;
  - d. zawiadomienia Sprzedawcy w terminie 7 dni o każdej zmianie adresu do doręczeń; brak zawiadomienia powoduje, że doręczenia na adres wskazany w Umowie będą uznawane za skuteczne;
  - e. posiadania ważnej umowy dystrybucyjnej.
3. W przypadku rozwiązania umowy, o której mowa w ust. 2e. powyżej, Odbiorca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Sprzedawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.

### **§ 4**

#### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi odbiorców zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
2. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy, na jego wniosek, przysługują bonifikaty ustalone w sposób określony w § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. nr 128 poz. 895).
3. Sprzedawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

### **§ 5**

#### **Zasady rozliczeń**

1. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Odbiorca nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
2. Rozliczenia między Stronami będą odbywać się na podstawie:

- a. ilości energii wynikającej z danych pomiarowych określonych przez OSD w oparciu o odczyty wskaźników układów pomiarowo – rozliczeniowych, udostępnionych Sprzedawcy przez OSD;
  - b. cen i opłat określonych w Taryfie dla energii elektrycznej dla grupy taryfowej -----, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Strony uzgadniają, że w okresie od ----- roku do ----- roku Sprzedawca będzie stosował wobec Odbiorcy cenę energii elektrycznej czynnej w wysokości -----zł/MWh.
  4. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości.
  5. Rozliczenia i obliczanie należności za pobraną energię i opłatę handlową odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
  6. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Sprzedawca wystawia Odbiorcy fakturę rozliczeniową w terminie do 7 dni od dnia zakończenia okresu, którego rozliczenie dotyczy.
  7. Sprzedawca rozpatruje wnioski i reklamacje Odbiorcy w sprawie rozliczeń oraz udziela odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
  8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie bądź zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Sprzedawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.

## **§ 6**

### **Płatności**

1. Należności wynikające z faktur VAT wystawionych przez Sprzedawcę są płatne w terminie do 21. dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
2. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania, płatności należy dokonać nie później, niż w piątym dniu od daty otrzymania faktury.
3. Skuteczne doręczenie faktury stanowi wezwanie do zapłaty w terminie określonym na fakturze.
4. Za skuteczne doręczenie faktury Strony uznają dostarczenie faktury listem poleconym na adres wskazany w Umowie.
5. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Sprzedawcy przysługuje prawo do obciążenia Odbiorcy odsetkami ustawowymi.
7. Strony ustalają, że w przypadku opóźnienia Odbiorcy z zapłatą faktur Sprzedawca ma prawo zaliczyć bieżące wpłaty Odbiorcy na pokrycie swoich najstarszych wierzytelności, zastrzegając sobie prawo wyboru kolejności pokrycia należności głównych i/lub dodatkowych opłat za zwłokę (art. 451 k.c.).
8. Płatności będą realizowane w formie przelewu bankowego na konto wskazane na fakturze VAT.

## **§ 7**

### **Wstrzymanie dostaw energii**

1. Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Sprzedawcy.
3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Odbiorcę warunków Umowy i obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 8**

### **Okres obowiązywania i rozwiązanie umowy**

1. Umowa obowiązuje od dnia -----
2. Umowa zacznie być realizowana pod warunkiem obowiązywania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą a OSD.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3.
4. Sprzedawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a. o którym mowa w § 7 ust. 1;

- b. *gdy Sprzedawca poweźmie wiadomość, że umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Odbiorca nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym w § 3 ust. 3;*
  - c. *gdy Odbiorca pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.*
5. *Odbiorcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Sprzedawca pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.*

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. *Za rozwiązanie Umowy przed upływem okresu, o którym mowa w § 5 ust. 3, z przyczyn innych niż wymienione w § 8 ust. 5, Odbiorca zapłaci Sprzedawcy odszkodowanie w wysokości:*

$$O = (Ez - Ew) * Ce$$

*gdzie:*

*O - odszkodowanie*

*Ez - wolumen energii zakontraktowany przez Odbiorcę, określony w § 2 ust. 3 Umowy*

*Ew - wolumen energii wykorzystany przez Odbiorcę, liczony od pierwszego dnia okresu, o którym mowa w § 5 ust. 3 do dnia rozwiązania Umowy*

*Ce - cena energii określona w § 5 ust. 3 Umowy*

2. *Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie zapłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Sprzedawcy wraz z odpowiednim dokumentem księgowym, wskazaniem kwoty i sposobu przekazania środków.*
3. *Sprzedawca ma prawo do odstąpienia od obciążenia Odbiorcy odszkodowaniem określonym w ust. 1*

## **§ 10**

### **Ochrona informacji oraz sposób ich przekazywania**

1. *Wszystkie informacje ujawnione przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy podlegają ochronie, w związku z czym nie mogą być, bez zgody drugiej Strony, przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.*
2. *Powyższe postanowienie nie stanowi zakazu ujawnienia przez Strony informacji, o których mowa w ust. 1, uprawnionym organom państwowym na ich żądanie.*
3. *Strony wyrażają zgodę na udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1, współpracownikom i podwykonawcom, a także innym podmiotom, w zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy.*
4. *Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie zasady poufności przez pracowników oraz inne podmioty, o których mowa w ust. 3.*
5. *Odbiorca wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów zawierających dane handlowe drogą pocztową np.: listem poleconym, przesyłką kurierską lub w podobny sposób. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.*

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. *W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się Kodeks cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.*
2. *W przypadku zmian przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.*
3. *W przypadku zmiany Taryfy dla energii elektrycznej, informacja w tym zakresie zostanie skierowana do Odbiorcy na dwa tygodnie przed terminem wejścia w życie. W terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia wysłanego przez Sprzedawcę, Odbiorca ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.*

4. *Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez Strony rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.*
5. *Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.*

**Sprzedawca:**

**Odbiorca:**